

UBND TỈNH NINH BÌNH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BQL-GPMB

Ninh Bình, ngày tháng 8 năm 2026

V/v tập trung triển khai thực hiện
nghiêm túc một số nhiệm vụ trọng tâm
trong công tác giải phóng mặt bằng

Kính gửi: Các phòng thuộc Ban QLDA Đầu tư xây dựng số 1 tỉnh Ninh Bình.

Thực hiện Kết luận số 116/KL-UBND ngày 06/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình tại phiên họp thường kỳ tháng 7 năm 2026; để đảm bảo hoàn thành kế hoạch giải phóng mặt bằng và giải ngân vốn đầu tư công năm 2026, Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 tỉnh Ninh Bình (*sau đây gọi tắt là Ban QLDA*) yêu cầu Trưởng các phòng thuộc Ban QLDA tập trung triển khai thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ trọng tâm trong công tác giải phóng mặt bằng như sau:

1. Phòng Giải phóng mặt bằng

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, phường (nơi có dự án) và các phòng Điều hành dự án rà soát toàn bộ các dự án đang triển khai. Tiếp tục làm việc với các địa phương xây dựng danh mục, kế hoạch và tiến độ giải phóng mặt bằng chi tiết (*rõ mốc thời gian: kiểm đếm, niêm yết phương án, phê duyệt phương án, chi trả tiền, bàn giao mặt bằng; phân công rõ thành viên phòng chịu trách nhiệm cho từng dự án*) cho từng dự án làm cơ sở đôn đốc, theo dõi tiến độ, tập trung ưu tiên các dự án trọng điểm của tỉnh, các dự án có yêu cầu cấp bách về mặt bằng và các dự án được bố trí kế hoạch vốn năm 2026 nhưng có tỷ lệ giải ngân thấp. Hoàn thành báo cáo Giám đốc Ban QLDA **trước ngày 30/8/2026**.

- Chủ động bám sát UBND xã, phường và cơ quan, đơn vị được giao thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để kịp thời xử lý các vướng mắc phát sinh trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Đối với nội dung vượt thẩm quyền, trong thời gian không quá 03 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận đầy đủ thông tin về vướng mắc, phải tham mưu Lãnh đạo Ban QLDA báo cáo UBND tỉnh hoặc các Sở, ngành liên quan xem xét, giải quyết.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng điều hành dự án, nhà thầu thi công tiếp nhận mặt bằng sạch ngay sau khi do UBND xã, phường hoàn thành chi trả tiền, hoàn thành các thủ tục đất đai theo quy định và đề nghị bàn giao mặt bằng.

- Chủ trì tham mưu tổng hợp, gửi báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng định kỳ theo yêu cầu của UBND tỉnh và các Sở ngành; đồng thời gửi Lãnh đạo Ban QLDA định kỳ vào thứ 2 hằng tuần.

2. Các phòng dự án: Giao thông 1, Giao thông 2, Dân dụng, Nông nghiệp 1, Nông nghiệp 2, Hạ tầng và đô thị và Ban Điều hành dự án (*Sau đây gọi tắt là Phòng DHDA*)

- Chủ trì bàn giao hồ sơ, ranh giới, mốc giới giải phóng mặt bằng tại thực địa kịp thời cho Phòng giải phóng mặt bằng và địa phương (*có Biên bản bàn giao*)

ngay sau khi dự án được phê duyệt; chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế phối hợp với Phòng Giải phóng mặt bằng và các địa phương rà soát kỹ phạm vi ảnh hưởng giải phóng mặt bằng ngay trong quá trình thiết kế, hạn chế tối đa việc điều chỉnh mốc giới giải phóng mặt bằng giữa bước dự án và bước thiết kế bản vẽ thi công. Chủ động bám sát địa phương, đồng hành cùng Phòng Giải phóng mặt bằng để nắm bắt, trao đổi và thống nhất phương án xử lý các vướng mắc về mặt bằng thi công.

- Đối với công trình di dời Hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng:

+ Đối với công trình đã được UBND tỉnh phê duyệt dự án, chưa triển khai thi công: Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư còn lại để tổ chức lựa chọn nhà thầu, thi công theo quy định; chủ động rà soát, kịp thời báo cáo lãnh đạo Ban QLDA trong trường hợp tiến độ triển khai gặp khó khăn, vướng mắc; xác định cụ thể tiến độ hoàn thành gắn với yêu cầu bàn giao mặt bằng của dự án chính.

+ Đối với công trình đã lựa chọn nhà thầu, đang thi công: Đôn đốc nhà thầu tập trung nhân lực, vật tư, máy móc, thiết bị đẩy nhanh tiến độ thi công; ưu tiên thi công hoàn thành các vị trí ảnh hưởng trực tiếp đến đường gang tiến độ của dự án chính.

+ Đối với công trình di chuyển, hoàn trả hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội chưa được UBND tỉnh quyết định đầu tư hoặc chưa đủ điều kiện tiếp tục triển khai theo dự án riêng: Phòng ĐHDA chủ trì, phối hợp với Phòng giải phóng mặt bằng, UBND xã, phường và đơn vị quản lý công trình rà soát từng trường hợp cụ thể để xác định hình thức tổ chức thực hiện theo Văn bản số 5574/UBND-VP4 ngày 05/8/2026 của UBND tỉnh và Văn bản số 9010/STC-TĐ ngày 03/8/2026 của Sở Tài chính; tuyệt đối không để việc xử lý các công trình HTKT làm ảnh hưởng tiến độ GPMB và tiến độ thi công dự án chính.

- Trường hợp chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được UBND xã, phường phê duyệt vượt chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong Tổng mức đầu tư được duyệt (*nhưng không làm vượt tổng mức đầu tư*), có yêu cầu phải điều chỉnh cơ cấu chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong Tổng mức đầu tư, Trưởng phòng ĐHDA phải chủ động chỉ đạo khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh, bảo đảm thời gian xử lý nội bộ không quá 15 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ, số liệu hợp lệ từ Phòng Giải phóng mặt bằng, không để gián đoạn việc cấp phát vốn chi trả cho người dân.

- Trường hợp chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được UBND xã, phường phê duyệt làm phát sinh nguy cơ vượt tổng mức đầu tư của dự án, Phòng ĐHDA chủ trì rà soát toàn bộ cơ cấu chi phí của dự án, trước hết nghiên cứu các giải pháp tiết kiệm, điều chỉnh các khoản chi phí chưa thực sự cần thiết nhưng phải bảo đảm mục tiêu, quy mô và hiệu quả đầu tư; trường hợp sau rà soát vẫn vượt tổng mức đầu tư thì khẩn trương tham mưu thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án theo quy định.

- Thường xuyên rà soát tiến độ giải ngân của dự án được giao quản lý; chủ động phối hợp với Phòng Giải phóng mặt bằng xác định nhu cầu vốn 2026 cho công tác giải phóng mặt bằng; tổng hợp danh mục các dự án giải ngân chậm, không có khả năng giải ngân để đề xuất cắt giảm, ưu tiên điều chuyển vốn sang

các dự án giải ngân tốt hoặc có nhu cầu bổ sung vốn cho công tác giải phóng mặt bằng. Thời gian đề xuất điều chuyển vốn **trước ngày 15/9/2026**, không để dồn đến cuối năm.

3. Phòng Quản lý đầu tư

Chủ trì phối hợp với Phòng Giải phóng mặt bằng, địa phương nơi thực hiện dự án ngay từ bước lập chủ trương đầu tư để xác định loại đất, tài sản, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu,... bị ảnh hưởng thu hồi trong phạm vi dự án, khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phù hợp với thực tế, khắc phục việc phải điều chỉnh tăng, hoặc dư quá lớn chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình triển khai dự án; đồng thời rà soát chỉ tiêu sử dụng đất để kịp thời đăng ký điều chỉnh, bổ sung theo quy định đáp ứng tiến độ giải phóng mặt bằng.

4. Phòng Kỹ thuật - Thẩm định

Chủ trì thẩm định, hướng dẫn Phòng ĐHDA khẩn trương hoàn thiện các thủ tục trong trường hợp phải điều chỉnh dự án do chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt vượt chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong Tổng mức đầu tư, không để gián đoạn việc cấp phát vốn chi trả cho người dân.

5. Phòng Kế hoạch - Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với các Phòng ĐHDA, Phòng Giải phóng mặt bằng rà soát nhu cầu vốn giải phóng mặt bằng năm 2026; kịp thời tham mưu đề xuất điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn cho các dự án có nhu cầu nhưng chưa được bố trí hoặc bố trí thiếu;

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Giải phóng mặt bằng, Kho bạc Nhà nước tỉnh khẩn trương xử lý giải ngân không quá 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đề nghị cấp kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ UBND các xã, phường; đồng thời đôn đốc UBND xã, phường hoặc đơn vị được giao thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thanh toán, hoàn ứng kinh phí theo đúng thời hạn và trình tự quy định tại khoản 5 Điều 9 Nghị định số 254/2025/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan.

Đây là nhiệm vụ quan trọng thực hiện theo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về công tác giải phóng mặt bằng; ngay khi phát sinh khó khăn, vướng mắc có nguy cơ ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng, giải ngân hoặc tiến độ thi công dự án, Trưởng các phòng phải chủ động phối hợp xử lý và kịp thời báo cáo Lãnh đạo Ban QLDA đối với nội dung vượt thẩm quyền.

Giám đốc Ban QLDA yêu cầu Trưởng các phòng nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Nguyễn Đình Đức – GD Ban QLDA;
- Các PGĐ Ban QLDA;
- Lưu VT.

T.T.T

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Đức